



« Construire au futur, Habiter le futur » le programme piloté par la Région Île-de-France qui va changer le quotidien des Franciliens

Par La Tribune Partenaire | 06/07/2020, 16:30 | 908 mots



(Crédits : Région Ile de France) Lors du live du 2 juillet diffusé sur le site de la Tribune et animé par Jean-Christophe Tortora, plusieurs intervenants sont venus discuter de « Construire au futur, Habiter le futur », un programme d'innovation pour construire l'habitat de demain en Ile de France.

« *La question de l'immobilier et du logement est au cœur des préoccupations des Franciliens* » a rappelé Jean-Christophe Tortora, président -directeur général de la Tribune, en introduisant ce live organisé en partenariat avec la région Île-de-France. L'appel à projets [Territoires d'Innovation](#) a été lancé le 13 septembre 2019 par l'Etat. « *Notre constat était que l'innovation ne naît pas uniquement dans les laboratoires, mais aussi dans les territoires. La deuxième conviction, c'est qu'il faut des*

démonstrateurs. Une innovation a toujours besoin d'être testée. Notre démarche est celle d'un test en grandeur réelle » explique Guillaume Boudy, Secrétaire général pour l'Investissement. [Le Secrétariat à l'Investissement](#) s'est assuré que les habitants soient associés à ces programmes et a identifié les bonnes pratiques à travers la Communauté des Lauréats, un club des 24 territoires élus qui se réunissent deux fois par an pour partager leurs expériences. Le programme « Construire au futur, Habiter le futur » porté par la Région Île-de-France bénéficie d'un budget de 310 M€ sur dix ans et rassemble plus de 120 partenaires. « *Le bâtiment innovant, le co living, le coworking sont des thèmes cruciaux pour cette zone métropolitaine très dense qu'est l'Île-de-France* » ajoute Guillaume Boudy.

[Qarnot Computing](#) est une des sociétés innovantes qui changent la donne. « *Nous chauffons gratuitement des logements avec la chaleur émise par des ordinateurs qui sont utilisés à distance par des entreprises* » décrit Miroslav Sviezeny, directeur général. Soit une réduction de 75 % de l'empreinte carbone d'un calcul informatique.

Les Proptechs en première ligne

Le [Groupe Arcade-VYV](#) expérimente lui un accès gratuit à la téléconsultation pour joindre un médecin 24 heures sur 24 dans un de ses programmes immobiliers « *Les conditions de logement influent sur notre santé* » rappelle Jérôme Puell, directeur général délégué. Pour soutenir les start-ups de la [Proptech](#), cette nouvelle catégorie de jeunes pousses dédiées au secteur du BTP, il faut des fonds. C'est le rôle d'[Axeleo Capital](#). Axeleo PropTech 1, premier fonds dédié à ces start-ups en France et en Europe, va disposer de 50 M€ dont 35 ont déjà été levés lors d'un premier tour. « *Nous soutenons toutes les innovations technologiques ou d'usage sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier* » précise Éric Burdier, président d'Axeleo Capital.

close

volume_off

La crise du Covid-19 a encore renforcé les orientations de ce programme d'innovation. La [Banque des Territoires](#), direction de la Caisse des dépôts et Consignations, a été présente dès la présélection des candidats : « *nous avons rédigé le cahier des charges avec les services de l'Etat et aidé à structurer les demandes. Nous sommes maintenant dans la gestion administrative et financière pour les parties subvention et investissement* » évoque Marianne Louradour, directrice région Île-de-France. La Banque des Territoires a d'ailleurs investi 1 M€ dans Qarnot Computing pour le compte de l'État, et un autre million en direct.

Des actions déjà lancées

Quand verra-t-on les premiers résultats de ce programme d'innovation dédié à l'habitat ? Selon Alexandra Dublanche, Vice-présidente de la Région Île-de-France, chargée du Développement économique et de l'Attractivité, de l'Agriculture et de la Ruralité et Présidente de l'Association « Construire au futur, Habiter le futur », c'est un projet déjà très concret : « *nous avons lancé 36 actions sur la soixantaine prévue, 12 autres débiteront d'ici la fin de l'année* ». Par exemple, Urban Canopée qui crée des îlots de fraîcheur avec une végétalisation du [mobilier urbain et Bocage Urbain, qui améliore l'utilisation des eaux de pluie](#). La Présidente de l'Association « Construire au futur, Habiter le futur » insiste aussi sur la co construction : « *nous organisons beaucoup*

d'ateliers avec les citoyens et les entreprises pour coller au plus près de leurs besoins ». La région Île-de-France, c'est 2 % du territoire, 20 % de la population, 30 % du PIB et 40 % de la recherche. « On voit bien toutes les problématiques de cette région : pression foncière, infrastructures saturées, bilan énergétique : 90 % de l'énergie consommée est produite à l'extérieur avec un déficit en énergies renouvelables. L'habitat est au coeur de cette équation régionale. »

Baisser le coût du foncier

« Le prix du foncier et un loyer qui pèse un cinquième du budget de chaque Francilien nous pousse à investir dans des projets qui réduisent le coût du logement afin de conserver son attractivité à notre région. Avec les jeux Olympiques et le Grand Paris Express, nous devons avoir trois ans d'avance » analyse Alexandra Dublanche. La banque des territoires va apporter de nouveaux financements pour le logement social, les bâtiments publics et pour la SEM Énergie Île-de-France qui propose des solutions aux copropriétés privées. Le foncier industriel est par exemple un véritable « désavantage compétitif » en Île-de-France. « Nous sommes en train de monter une SEM avec la banque des Territoires et des partenaires privés afin d'investir pour faire baisser ce coût pour les industriels et les commerçants. On essaie d'être agile et réactif pour créer de nouveaux outils et attirer les entreprises en Île-de-France » précise Alexandra Dublanche. « Ce programme d'innovation permet de réunir le meilleur de la révolution technologique et de l'énergie qui émane des territoires » conclut Marianne Louradour.